

กัมพูชานำเข้าวัสดุก่อสร้าง เพิ่มขึ้น ในช่วงครึ่งแรกของปี 2569

กัมพูชานำเข้าวัสดุก่อสร้างมูลค่ากว่า 1.67 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ ในช่วงครึ่งแรกของปี 2569 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สะท้อนให้เห็นว่าภาคการก่อสร้างยังคงมีการขยายตัว โดยเฉพาะโครงการใหม่ที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ขณะที่รัฐบาลกัมพูชาเดินหน้าผลักดันมาตรการฟื้นฟูตลาดอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ตามข้อมูลของหน่วยงานกำกับดูแลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



นาย Sorn Seap ประธานสมาคมผู้ประเมินราคาและตัวแทนอสังหาริมทรัพย์แห่งกัมพูชา กล่าวว่า ภาคอสังหาริมทรัพย์ของกัมพูชาได้รับผลกระทบเนื่องจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 สงครามรัสเซีย-ยูเครน ตลอดจนสถานการณ์ชายแดนกัมพูชา-ไทย และการปราบปรามเครือข่ายหลอกลวงทางออนไลน์ (Online Scam)

ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ทั้งโครงการบ้านจัดสรร (Borey) และคอนโดมิเนียม ชะลอตัวลงจากภาวะอุปทานล้นตลาด หรือการก่อสร้างที่มีมากกว่าความต้องการซื้อ โดยธนาคารแห่งชาติกัมพูชาประเมินว่าภาคอสังหาริมทรัพย์จะขยายตัวเพียงร้อยละ 0.1 ลดลงจากร้อยละ 1.7 ในช่วงครึ่งปีก่อน

ทั้งนี้ กิจกรรมการซื้อขายบ้านคาดว่าจะชะลอลงเหลือ ร้อยละ 3 จากร้อยละ 5 ในปีที่ผ่านมา ขณะที่ยอดขายคอนโดมิเนียมยังคงหดตัวต่อเนื่อง ร้อยละ 25

แม้ว่าราคาที่อยู่อาศัยจะปรับลดลงอย่างต่อเนื่อง และผู้พัฒนาโครงการจะเสนอเงื่อนไขการชำระเงินที่ยืดหยุ่นมากขึ้น แต่ความต้องการซื้อยังคงซบเซา เนื่องจากผู้บริโภคส่วนใหญ่ยังคงชะลอการตัดสินใจซื้อ โดยรอทิศทางสถานการณ์ภายในประเทศและมีความระมัดระวังในการใช้จ่ายมากขึ้น

ความเห็นของสำนักงานฯ

ในช่วงครึ่งแรกของปี 2569 การนำเข้าวัสดุก่อสร้างของกัมพูชาขยายตัว สะท้อนว่าความต้องการวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตกแต่งอาคารยังคงมีอยู่ จึงเป็นโอกาสสำหรับผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องในการขยายตลาด โดยผู้ประกอบการต้องมุ่งนำเสนอสินค้าที่มีคุณภาพ ราคาแข่งขันได้ และตอบโจทย์ทั้งโครงการที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ พร้อมทั้งสร้างความร่วมมือกับผู้รับเหมา ผู้พัฒนาโครงการ และผู้นำเข้าในท้องถิ่น เพื่อเพิ่มโอกาสทางการค้าและการลงทุนในระยะยาว ต่อไป