

Home Afrika กำไรสุทธิปี 2568 โต 11.7% และ 117.89 ล้านบาท



ที่มา : เว็บไซต์ <https://businesstoday.co.ke/home-afrika-net-profit-up-11-7-to-ksh-117-89m/>

บริษัท Home Afrika Limited ซึ่งเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์และมีฐานอยู่ในกรุงไนโรบี มีกำไรสุทธิ 117.89 ล้านบาทในปี 2568 จาก 133.47 ล้านบาทในปี 2567 ขณะที่รายได้ลดลงร้อยละ 34.9 เหลือ 508.67 ล้านบาทในปี 2568 จาก 781.91 ล้านบาท โดยการลดลงดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากช่วงเวลาการรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าโครงการ Migaa PDS และ HAL Smart Plots

ความสามารถในการทำกำไรของ Home Afrika ปรับตัวดีขึ้น โดยอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 54.9 ขณะที่อัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 23.2

งบดุลของ Home Afrika ยังต้องได้รับการปรับปรุง

ในด้านกระแสเงินสดและงบดุล กำไรจากการดำเนินงานของ Home Afrika เพิ่มขึ้นร้อยละ 29 เป็น 396.33 ล้านบาท ขณะที่หนี้สินรวมลดลงร้อยละ 21.4 เหลือ 4.77 พันล้านบาท ขาดทุนสะสมลดลงร้อยละ

51.7 เหลือ 1.14 พันล้านชิลลิง บริษัทไม่ได้ประกาศจ่ายเงินปันผล โดยส่วนของผู้ถือหุ้นยังคงอยู่ในแดนติดลบที่ 1.03 พันล้านชิลลิง สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 จาก 3.7 พันล้านชิลลิงในปี 2567 เป็น 3.74 พันล้านชิลลิง ในปี 2568

กำไรก่อนภาษีของบริษัทลดลงร้อยละ 18.2 จาก 145.07 ล้านชิลลิงในปี 2567 เหลือ 118.73 ล้านชิลลิงในปี 2568

นักวิเคราะห์ทางการเงินระบุว่า แม้ความสามารถในการทำกำไรและการสร้างกระแสเงินสดของ Home Afrika จะปรับตัวดีขึ้น แต่ยังคงต้องได้รับการปรับปรุง โดยการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องและการเพิ่มทุนในอนาคตจะเป็นปัจจัยสำคัญในการฟื้นฟูมูลค่าของผู้ถือหุ้น

Home Afrika ก่อตั้งขึ้นในปี 2551 ด้วยวิสัยทัศน์ในการพัฒนาชุมชนที่มีการวางแผนอย่างมีคุณภาพทั่วทวีปแอฟริกา

บริษัทก่อตั้งขึ้นบนหลักการสำคัญ ได้แก่ “ที่อยู่อาศัยสำหรับทุกคน” และ “การเสริมสร้างศักยภาพทางเศรษฐกิจ” โดยมีพันธกิจในการตอบสนองความต้องการด้านที่อยู่อาศัยในแอฟริกา และยึดถือหลักการสร้างผลกระทบเชิงบวกต่อสังคมในระยะยาว การสร้างความร่วมมือ การดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ ความเป็นธรรม และมีวินัย

Home Afrika ก่อตั้งขึ้นในปี 2551 โดยกลุ่มผู้เชี่ยวชาญและผู้ประกอบวิชาชีพด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีแนวคิดสอดคล้องกัน โดยเริ่มต้นจากการเป็นกลุ่มการลงทุน ก่อนจะจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดอย่างเต็มรูปแบบ

ปัจจุบัน บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ไนโรบี (Nairobi Securities Exchange: NSE) และได้รับการจัดอยู่ในกลุ่มตลาดการลงทุนหลัก (Main Investment Market Segment: MIMS) ของตลาดหลักทรัพย์

โครงการที่อยู่ระหว่างการปล่อยเช่าในปัจจุบัน

อสังหาริมทรัพย์ที่ Home Afrika อยู่ระหว่างการปล่อยเช่า ได้แก่ Morningside Office Park ซึ่งตั้งอยู่บนถนน Ngong ในกรุงไนโรบี เป็นอาคารสำนักงานสมัยใหม่ที่ประกอบด้วยห้องสำนักงานจำนวน 36 ยูนิต ซึ่งจำหน่ายหมดและมีผู้เช่าเต็มทั้งหมด

นอกจากนี้ ยังมีโครงการ Mitini Scapes ซึ่งเป็นโครงการที่อยู่อาศัยระดับพรีเมียมจำนวน 82 ยูนิต (ทั้งอพาร์ทเมนต์และวิลล่า) ตั้งอยู่ภายใน Migaa Golf Estate ซึ่งเป็นชุมชนปิดระดับหรู บนถนน Kiambu ในเขต Kiambu County

ความคิดเห็นของสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงไนโรบี

รูปแบบการเติบโตใหม่ของภาคอสังหาริมทรัพย์เคนยา ส่งผลต่อทิศทางการนำเข้าสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีอัตราการเช่าสูง และสามารถสร้างรายได้ต่อเนื่องได้ทันที ทำให้ความต้องการสินค้าวัสดุก่อสร้าง เฟอร์นิเจอร์ และสินค้าเกี่ยวเนื่องจากต่างประเทศ จะเปลี่ยนจากปริมาณมากไปสู่คัดเลือกเฉพาะที่ตอบโจทย์โครงการมากขึ้น ดังนั้น ผู้ส่งออกไทยจะเผชิญการแข่งขันเชิงคุณภาพและความเหมาะสมกับโครงการมากกว่าการแข่งขันด้านราคาเพียงอย่างเดียว

ผู้ประกอบการไทยควรให้ความสำคัญกับการเข้าไปอยู่ในช่วงต้นของกระบวนการพัฒนาโครงการมากขึ้น โดยทำความเข้าใจว่าผู้พัฒนาโครงการในเคนยาปัจจุบันจะให้ความสำคัญกับต้นทุนตลอดอายุโครงการมากขึ้น เช่น ต้นทุนการดูแลรักษา ความทนทานของวัสดุ และความสามารถในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับอสังหาริมทรัพย์ในระยะยาว มากกว่าต้นทุนเริ่มต้นเพียงอย่างเดียว สินค้าไทยที่สามารถตอบโจทย์ด้านนี้ได้จะมีโอกาสแทรกตัวเข้าไปในโครงการที่มีคุณภาพ ซึ่งแม้จำนวนโครงการอาจไม่มาก แต่มีความต่อเนื่องและมูลค่าสูงกว่า และโครงสร้างตลาดที่อยู่อาศัยในเคนยากำลังแบ่งชัดเจนระหว่างโครงการระดับพรีเมียมที่ยังคงมีความต้องการ และโครงการระดับกลางถึงล่างที่อ่อนไหวต่อกำลังซื้อ ผู้ประกอบการไทยจึงควรเลือกตำแหน่งทางการตลาดให้ชัดเจน ไม่ควรกระจายสินค้าแบบกว้าง แต่ควรโฟกัสกลุ่มที่สอดคล้องกับศักยภาพของตนเอง เช่น หากเป็นสินค้าที่มีคุณภาพและมาตรฐานสูง ควรมุ่งสู่โครงการระดับบนที่ต้องการสร้างความแตกต่าง ขณะที่สินค้าที่เน้นปริมาณ ควรพิจารณาความสามารถในการแข่งขันกับแหล่งนำเข้าอื่นที่มีต้นทุนต่ำกว่าอย่างรอบคอบ

แหล่งที่มา : <https://businesstoday.co.ke/home-afrika-net-profit-up-11-7-to-ksh-117-89m/>

จัดทำโดย สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงไนโรบี

27 พฤษภาคม 2569